

**Проект межевания территории квартала,
по ул. Большая Кулига в Привокзальном районе города Тулы**

Заказчик: **Мужичкова Наталия Александровна**

Разработчик: **Общество с ограниченной ответственностью
«Тулземкадастр»
(ООО «ТУЛЗЕМКАДАСТР»)**

**Том II
(Обосновывающая часть)**

Генеральный директор _____



(подпись МП)

С.Е. Сурмина

г. Тула, 2019 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Номера страниц
1	Проект межевания территории (чертеж)	1	3
2	Поперечный профиль	1	4
3	Постановление	1	5
4	Копии фрагментов технических паспортов	7	6-12

**Проект межевания территории квартала,
по ул. Большая Кулига в Привокзальном районе города Тулы
(обосновывающая часть)**

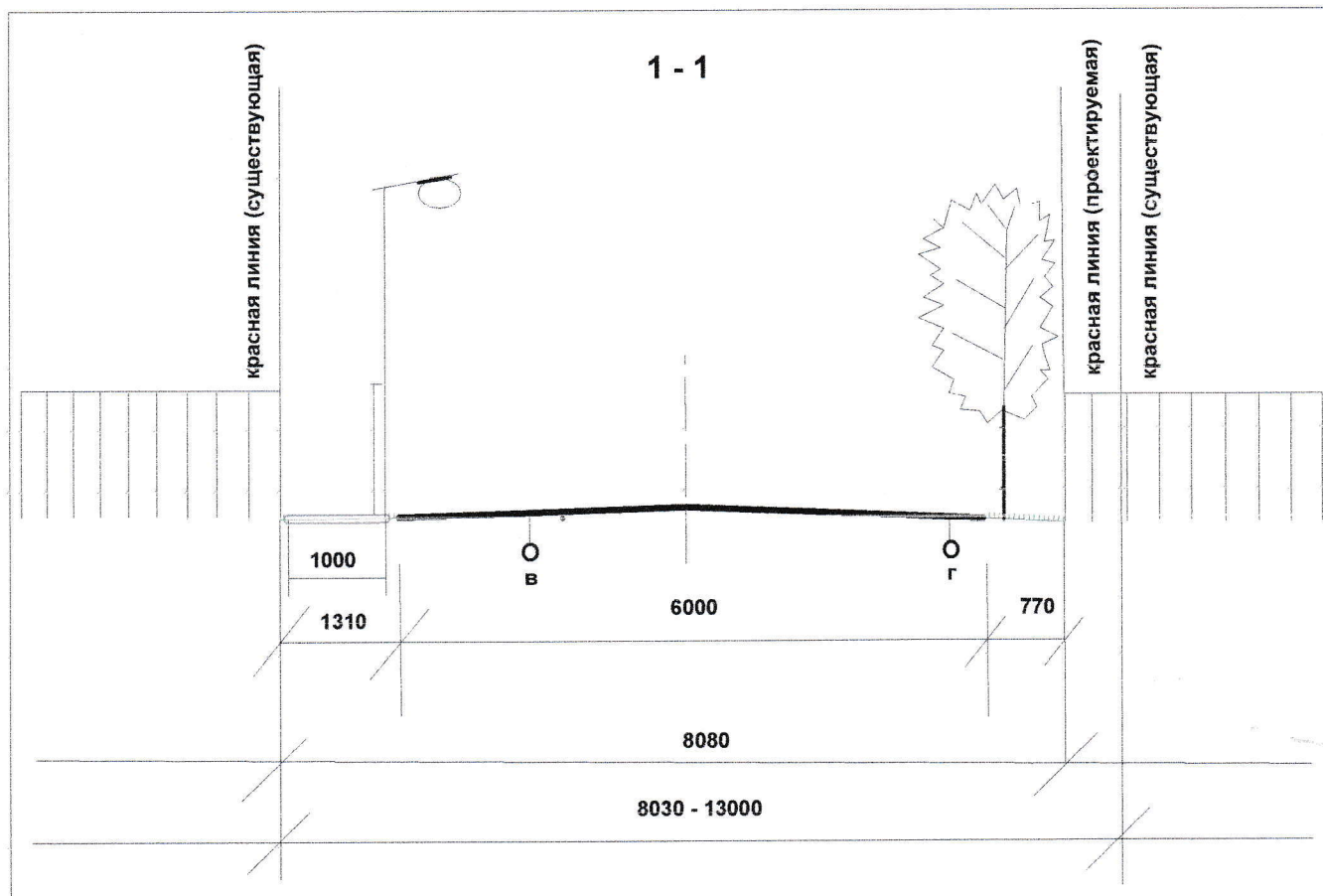


Генеральный директор _____



С.Е. Сурмина

Поперечный профиль ул. Большая Кулига



Расчетные параметры уличной сети

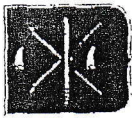
Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина в красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3*	90	70	1,5

Генеральный директор _____

(подпись, МП)



С.Е. Сурмина



Администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019 № 223

О подготовке проекта межевания территории по ул. Кулига Большая в Привокзальном районе города Тулы

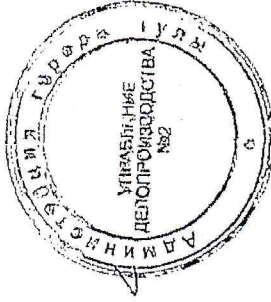
В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Мужичковой Натальи Александровны (в дальнейшем – гражданин РФ Мужичкова Н.А.) о подготовке проекта межевания территории по ул. Кулига Большая в Привокзальном районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект межевания территории по ул. Кулига Большая в Привокзальном районе города Тулы (далее – документация).
2. Предложить Мужичковой Н.А. обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности, в течение шести месяцев.
3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу.
4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.
5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.pracity.tula.ru>) в сети

Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Е.В. Авилов





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
Центрально-Черноземный филиал АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Наименование ОТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Изготовлен с использованием информационно-технической базы
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Тульская область
Административный район (округ) городской округ Город Тула
Город (пос.) город Тула,
Район (города) Привокзальный
Улица(пер.) улица Кулига Большая
Дом № 40 Строение (корпус) _____
Инвентарный номер 70:401:002:020072190

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

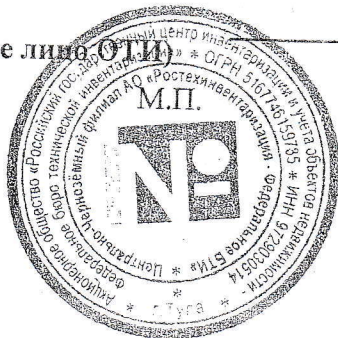
Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

Паспорт составлен по состоянию на « 28 » сентября 1999 г.

Руководитель
(уполномоченное лицо ОТИ)

Марценишин Р.В.

(Марценишин Р.В.)
(Фамилия И.О.)



СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1	Общие сведения	2
2	Состав объекта	3
3	Сведения о правообладателях объекта	4
4	Ситуационный план	5
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	6
6	Позэтажный план	7
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	8
8	Отметки об обследованиях	8

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	Жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	А - 1917
4	Общая площадь жилого дома	А - 67.3
5	Жилая площадь жилого дома	А - 35.2
6	Число этажей надземной части	А - 1
7	Число этажей подземной части	А - -
8	Примечание	

1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

3. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ОБЪЕКТА

№ п/п	Дата записи	Субъект права: - для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; - для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом.	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть, литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1 ✓	22.04.1966	Ермилова Ирина Матвеевна	Свидетельство о праве на наследство (дубликат) №1-1825 от 22.04.66 удостоверен Первой Тулской нотариальной конторой	1/8		
2 ✓	22.04.1966	Ермилова Анна Андреевна	Свидетельство о праве на наследство (дубликат) №1-1825 от 22.04.66 удостоверен Первой Тулской нотариальной конторой	1/8		
3 ✓	22.04.1966	Ермилова Ольга Андреевна	Свидетельство о праве на наследство (дубликат) №1-1825 от 22.04.66 удостоверен Первой Тулской нотариальной конторой	1/8		
4	22.04.1966	Ермилов Илья Андреевич	Свидетельство о праве на наследство (дубликат) №1-1825 от 22.04.66 удостоверен Первой Тулской нотариальной конторой	1/8		
5	22.04.1966	Ермилова Екатерина Андреевна	Свидетельство о праве на наследство (дубликат) №1-1825 от 22.04.66 удостоверен Первой Тулской нотариальной конторой	1/8		
6 ✓	22.04.1966	Ермилов Александр Андреевич	Свидетельство о праве на наследство (дубликат) №1-1825 от 22.04.66 удостоверен Первой Тулской нотариальной конторой	1/8		
7 ✓	22.04.1966	Ермилов Владимир Андреевич	Свидетельство о праве на наследство (дубликат) №1-1825 от 22.04.66 удостоверен Первой Тулской нотариальной конторой	1/8		
8	28.02.2000	Ермилов Виктор Серафимович	Свидетельство о праве на наследство № 6129 от 09.12.99 удостоверен нотариусом г.Тулы Европейцевой Т.Н., - Свидетельство о государственной регистрации права 71НА №73200 от 22.01.00	1/16		
9 ✓	13.05.2015	Мужичкова Наталия Александровна 01.11.55 г.р.	Договор дарения от 14.02.15, Свидетельство о Государственной регистрации права 71-АД 338415 от 27.02.15	1/16 жилой дом 50,7/ 37,9 м2		

4. Ситуационный план

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте
зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

лит. а2-открытого крыльца, лит.Г1,Г3,Г4,

Подпись *Обвектов* Ф.И.О. *Обвектов*

Дата 08.11.2017

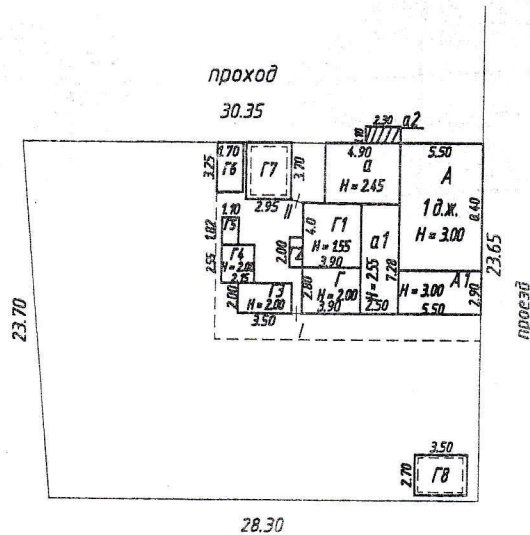
сараяв, лит.Г2,Г6-навесов, на переоборудование
лит а-жилой пристройки из пристройки, на
перестройку лит.Г-сарая с уменьшением размеров
на перестройку лит.Г7-подвала на старом месте

Примечание

1) Сведения (документы) об отводе зем.участка:
по документам $S=800 \text{ м}^2$, фактически $S=803 \text{ м}^2$
лит. а2-открытое крыльцо $S=2.5 \text{ м}^2$ построено на
самовольно занятой земле.

В площадь зем.участка $S=803$ входит
самовольно занятая земля площадью 3 м^2
на плане заштрихована.

Дата 08.11.2017 Подпись *Обвектов*



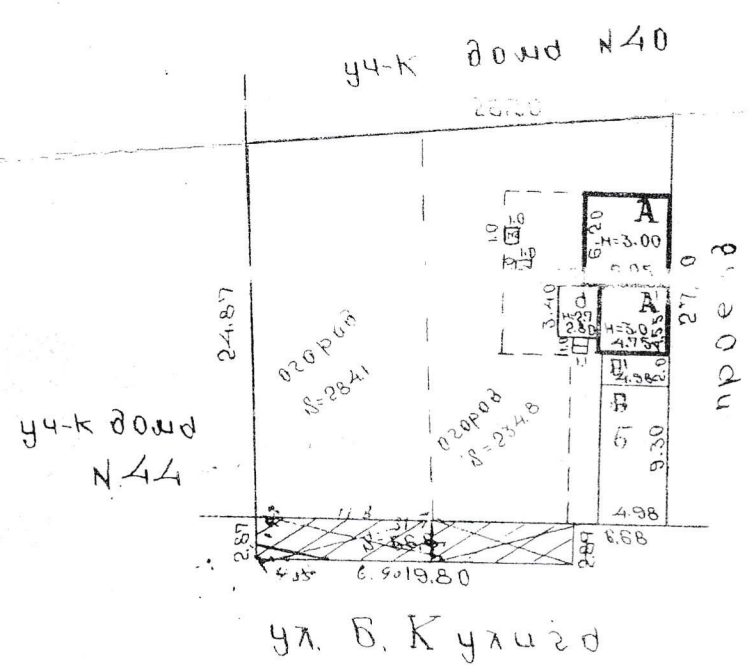
ул. Большая Кулига

Центрально-Черноземный филиал АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Тульская область, г.Тула, Привокзальный район, ул.Большая Кулига, д.40		Лист	Листов	Масштаб
		<i>Обвектов</i>	<u>08.11.2017</u>			1	1	1:500

На земельном участке № 38
с возведенным зданием А стр. вид.
вс. Б. Куликов м. Привок-
зьяне в Туле ЗОЖНОГО
района

Состав земельной угодия



Вплощадь земли уч-к $S = 789 \text{ кв. м}$
 вхотим ссавоохлыныг зохотит
 земли $S = 57 \text{ кв. м}$
 23. 0. 81

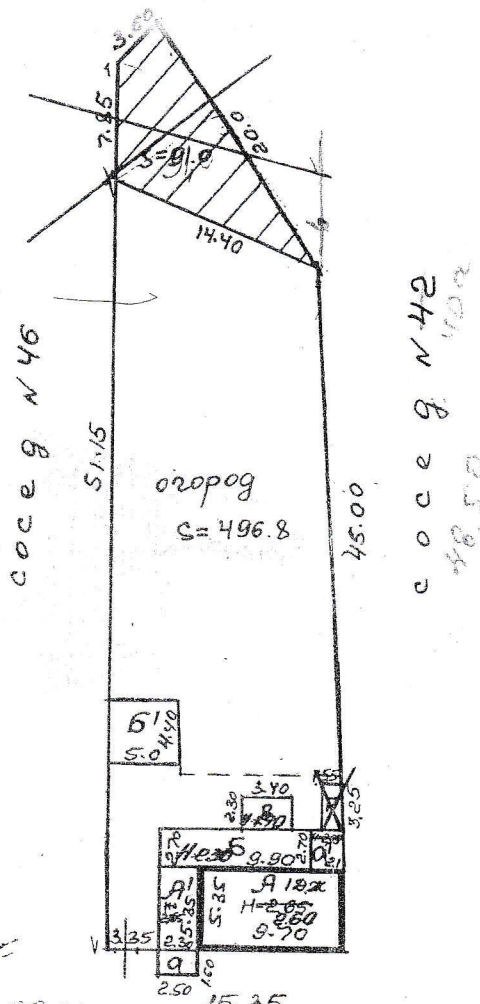
№ 5
- 1500

Теп. м. 12-го к. 10
Район

Работ. м. 12-го к. 10
№ 11 м. 12-го к. 10
Леникова
Куликов

II. План земельного участка

(Масштаб 1 : 500)



Мех. инв. произ.
 ШТАМП
 Работу
 выполнил
 Нехомяков
 23.05.1985г.
 Б. Т. И.

Лист № 78 обшей. изд. 1/100

Примечание:
 лит. А - сени - выстроены,
 лит. Б - сарай перестроен
 с уменьшением без
 разрешения.
 Г - навес перестроен без
 разрешения.

технич. инв. от 1/15.80г.
 произв. техн. Шереметьева
 троб. Орехова

~~Земельный участок № 761.0
 S. 857.0 кв. м. в 1980 г. сам
 заявит земельный участок № 761.0 кв. м. ул. Б. Кукина~~

~~Защитрихованная часть
 самовольно захваченная земля.~~

III. Экспликация земельного участка — кв. м

1/15.77г. тех. № 66
 в.д. Кузнецов

Дата записи	Площадь участка				Использование незастроенной площади				
	по документам	фактически	в том числе		под двором	озеленено		под огородом	
			застроенная	незастроенная		всего	в т. ч. под плодово-ягодными насажд.		
14.9.82	761.0	761.0	130.4	630.6	133.8			496.8	Красно-каменная заштукатуренная S=91.9
1/15.77г.	761.0	857.0	130.4	726.6	133.8			587.8	
		761.0		630.6				496.8	
1/15.80г.	761	761	135	626	129			497	

Пронумеровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
на _____ листах

